



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-56 Jægerspris Afdelingen

Dato 7.februar 2024

**Til beboerne i afsnit 1 Møllehegnet
afsnit 2 Mølleparken
afsnit 3 Egeparken
afsnit 4 Esrogård
afsnit Sølvkær
afsnit Smedeparken**

Referat af ordinært afdelingsmøde som afholdtes

**Torsdag den 1. februar 2024 kl. 19.00
i fælleshuset Mølleparken, beliggende Mølleparken 18, 3630 Jægerspris**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, Brian Jørgensen
referent Pia Andersen fra afdelingsbestyrelsen
stemmeudvalg Brian – Johnny fra Servicecentret samt Pia
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Medsendes referat
Der var ingen kommentar til beretningen
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2022/2023 til orientering
Brian gennemgik årsregnskabet med et underskud på DKK -11.693,-
Jeff ønskede svar på et spørgsmål ang. konto 107, som han også havde fremsat på beboermødet, men ikke havde fået svar på. Brian svarede, at der var en fejl hos Brunata, som for øvrigt er under udskiftning, da Brunata ikke indgår i Domea.dk's indkøbsaftale. Han efterlyste også en forklaring på forskellen på 10 millioner på de samlede udgifter. Brian gav forklaring.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024/2025.
Brian gennemgik budget.
Huslejestigning på 4,94% blev vedtaget. Stigning skyldes bl.a. renholdelse, vandafgifter og henlæggelser.
Der blev spurgt om huslejestigning i Mølleparken bliver beregnet af den nuværende husleje eller gammel husleje? Ikke afklaret endnu. Normalt kommer der en husleje støtte, så man stiger over en årrække.
5. Behandling af indkomne forslag
Der var ingen forslag.
6. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer 1 for 2 år og 2 for 1 år.
På valg er Lone Olsen – 2 år, genopstillede
På valg er Sigurlaug Svavarsdottir, genopstiller, var syg
På valg er Linda Larsen ønskede ikke at genopstille
Bente læste først op, hvad opgaverne er for afdelingsbestyrelser. Morten Reimann mente, at man skulle være til stede for at blive valgt, men Bente sagde, at der ikke stod noget i vedtægterne om, at man skal være til stede, for at kunne vælges.
Derefter valg.
Der var 6 kandidater der stillede op.

Følgende blev valgt:
Jan for 2 år fra Egeparken
Lone for 1 år fra Mølleparken
Morten for 1 år fra Mølleparken

7. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
4 kandidater stillede op
Følgende blev valgt:
Helle MP 1. supplant
Jannie Esrogård 2. supplant
Benni MP 3. supplant
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Vælges i afdelingsbestyrelsen
9. Valg af suppleanter for repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Vælges i afdelingsbestyrelsen

10. Eventuelt
Dorthe spurgte, hvorfor udliciteringen af Grønt område ikke var blevet meldt ud.
Organisationsbestyrelsen har besluttet af udlicitere området for at spare.

Nogle postkasser Egeparken har ikke fået skiftet låsene. Johnny ser på sagen.

Der mangler navneskilte på boligerne i Egeparken, der står kun navn på postkasserne.
Skiltene er undervejs.

Ang. udskiftning af varepumper i Egeparken skal der indhentes 4 tilbud. De bliver skiftet inden for 1 år.

Morten spurgte hvad der var sparet på strømmen fra 2022-2023. Kan ikke opgøres, da det er alt fællesstrøm

Der kommer ikke storskraldscontainere, for ikke at pålægge unødige store udgifter i MNV -bolig.

Tommy spurgte hvad der sker i 2048, da der er et stort udsving i udgifterne på DV planen.
Det kan være der skal skiftet nogle større ting, men den kan ændre sig med tiden.

Jeff efterlyste en fra boligselskabet, som kan svare på hvad der står i vedtægterne ang. valg, da han mente det var forkert den måde valget blev afholdt på.

Afdelingen har ikke særskilte vedtægter. MNV Boligs overordnede vedtægter blev fulgt.

Afdelingsbestyrelsens beretning 1. februar 2024.

Beboerrådene i afsnittene har stille og roligt arbejdet i deres respektive områder.

Affaldsrum er nu ressourcegårde, for affald er en ressource, der skal genanvendes og ikke brændes.

Der skal sorteres og ikke bare fyldes i en stor sæk, den kan nemlig ikke komme i affaldscontaineren.

Affaldsgårdene er åbne og luftige, så der ikke kan gemmes noget af vejen.

At sortere affald er en svær ting, må vi sande i alle afsnit.

Der hensættes affald, der overfyldes affaldscontainer, som renovationen ikke må tage med. I 2023 kostede det 90.000 kroner ekstra i hele Jægerspris afdelingen at rydde op efter beboere.

I Gerlev fik man den gode ide at genbruge et af de gamle skralderum til en genbrugs rum. Det er en succes.

De lavede i 2023 en prøvestart med et Kunst – krea projekt om tirsdagene i Fælleshuset på Esrogård: der er mulighed for undervisning i maling, se udstilling – eller man kan spille kort og hygge, med dem der er der eller kommer forbi.

Der har været gang i den hele 2023, og de fortsætter her i 2024, så der er fortsat mulighed om tirsdagen, undtagen anden tirsdag i måneden, at kigge forbi.

Mølleparken fejrede i august deres 40-års jubilæum og renoveringen var overstået med en fest med telt – musik og dejlig mad.

Afdelingsbestyrelsen blev sidste år efter afdelingsmødet sendt hjem med Husorden, der skulle arbejdes mere med. Råderets katalog og Vedligeholdelses katalog har der også været arbejdet med gennem 2023.

Den sidste finish krævede hjælp fra Servicecentrets drift folk.

MNV- Bolig startede fokus op på revidering af de husordner og råderets kataloger, der er i alle afdelinger.

Derfor skulle medarbejder på kursus, derfor valgte afdelingsbestyrelsen at udsætte forslaget om de nye revideret kataloger.

I Mølleparken fik 5 beboer den ide at Bage for en sag.

Der blev bagt kager i Mølleparken og Esrogård, der foregik salg af kager fra de 2 fælleshuse. De donerede penge, som var 7,500 kroner, gik til Børnetelefonen, og deres arbejde for børn. Det var første gang et boligselskab deltog i eventet.

Succesen gentages igen i år, planlagt til 3-5 oktober 2024.

Beboerrådene lever heldigvis i Jægerspris afdelingen, i de 6 afsnit.

De nye Beboerråd 2024

Møllehegnet: 2 styks

Mølleparken 11 styks 2 nyvalgte

Esrogård: 8 styks, 4 nyvalgte

Egeparken/Birkehaven: 3 styks her er der 2 nyvalgt.

Sølvkær: 3 styks og 2 suppleanter, alle genvalg.

Velkommen til jer alle til beboerrådets arbejdet, jeg håber på et godt samarbejde med jer alle.

Når nu vi er i den første måned af 2024 vil jeg lige fortælle lidt nyt:
Mølleparken har fået sin byggetilladelse til legepladsen.

Fælles ting

Husk det er muligt at leje værelser i afsnit Mølleparken, Esrogård og i Sølvkær, til overnattende gæster.

Der er et beboerhus i Mølleparken og Esrogård, der er mulighed for at leje.

I Smedeparken og Sølvkær er der små lokaler, som kan bruges af beboerne i de omtalte afsnit.

Tak.

Bestyrelsen vil godt udtrykke en stor tak for det rigtig gode samarbejde vi har med alle medarbejderne i Servicecentret for deres engagement og ikke mindst deres dygtighed.

En stor tak til de beboere der ikke er bange for at give en hjælpende hånd med. Det hjælper alt sammen med til at vores afsnit fremtræder pæne og ordentlige.

Tak til beboerrådene for arbejdet i har lagt og held og lykke i det nye år.

Tak for ordet.